



GOLD HOME

Memoria de Calidades



GOLD HOME

LA ROCA 
GOLF RESORT

Cimentación y Estructura

Forjado unidireccional con bovedilla cerámica.

Estructura de hormigón armado.

GOLD HOME

Fachada y cubierta

Fachada envolvente mediante sistema de aislamiento térmico exterior SATE, acabado en aplacado de gres combinado con madera con tratamiento para exterior en planta baja y mortero acrílico en planta primera. Cubierta inclinada acabada con teja cerámica. Barandillas exteriores de vidrio doble laminado.





Carpintería Exterior

Ventanas y balconeras de carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico, de apertura corredera, practicable u oscilobatiente según proyecto. Doble acristalamiento de baja emisividad con cámara de aire y lámina de control solar.

Persianas de aluminio lacado en dormitorios con registro en interior con sistema motorizado.

Valla exterior de malla electro soldada y postes verticales. Valla de simple torsión en medianera y trasera de la parcela. Puerta de acceso a la parcela de hierro motorizada para los vehículos y manual para peatones.

Puerta de acceso al garaje metálica tipo seccional fabricada con panel sándwich.

Tabiquería Interior

Tabiques interiores de placa de yeso laminado sobre estructura metálica con aislamiento térmico-acústico interior. Placa hidrófuga en cuartos húmedos.

Separaciones entre viviendas mediante pared de ladrillo con protección acústica y trasdosado de placa de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico interior a ambas caras.







Pintura, Pavimento, Carpintería Interior

Pintura plástica lisa en paredes interiores, color RAL9010. Pintura plástica hidrófuga en baños allá donde no exista aplacado cerámico, según proyecto.

Pavimento de gres porcelánico de gran formato en toda la vivienda. Zócalos de DM lacado en toda la vivienda menos en cuartos húmedos.

Antideslizante en balcones y terrazas. Pavimento exterior alrededor de vivienda de gres porcelánico.

Pavimento de hormigón rugoso para la entrada de vehículos y de hormigón fratasado en zona de jardín.

Puerta principal de entrada al a vivienda blindada de tres puntos de anclaje, con acabado en madera tratada en exterior y lacada en interior. Puertas interiores lisas con acabado en madera lacada abatibles o correderas según proyecto.

Armarios a medida equipados con barra y estante maletero, en todas las habitaciones de planta primera. Dispone de armario en recibidor.

Alicatados y Baños

Combinación de revestimiento con gres porcelánico y pintura hidrófuga en baños. Sanitarios marca ROCA o similar. Plato de ducha de resina. Grifería cromada monomando de bajo caudal empotrada en lavabos, monomando en platos de ducha de la casa STILLÖ TREVI o similar. Mueble de Baño HONNUM SKOGA o similar.

Cocina

Mobiliario de cocina compuesto por armarios altos y bajos de gran capacidad, lacados y con tiradores tipo gola. Cajones con auto freno. Encimera de piedra sintetizada de alta resistencia o similar. Frontal del mismo material entre armarios bajos y altos. Fregadero de acero inoxidable bajo encimera de un cuerpo tipo Roca y grifería cromada monomando de bajo caudal con caño giratorio extraíble. Electrodomésticos en cocina compuestos por: campana extractora de acero inoxidable integrada, placa de inducción gran formato, horno multifunción, lavavajillas panelado y microondas marca BOSCH, SIEMENS o similar.





Falsos Techos

Falsos techos de placa de yeso laminado con acabado de pintura plástica lisa en toda la vivienda. Placa hidrófuga en cuartos húmedos. Falso techo registrable en baño para acceso al A/A



Instalaciones

Instalación de tomas eléctricas y telecomunicaciones según reglamento electrotécnico de baja tensión. Instalación de lámparas Led de bajo consumo en zonas de paso, cocinas y baños.

Tomas de TV, radio y telefonía en salón, cocina y dormitorios. Instalación de portero automático con cámara.

Agua fría y caliente en todas las dependencias húmedas. Toma de agua fría en jardín. Producción de ACS mediante unidad interior Hidrokit con acumulador instalado en garaje.

Climatización por conductos con control de temperatura con termostato programable con bomba de frío/calor.

Exteriores

Valla colindante con vial de acceso con vegetación trepadora o similar.
Piscina de ROSAGRES con lámina de agua 6,5x3, acceso con escalera y plataforma de obra. Jardinería exterior compuesta por semilla de césped. Instalación de riego automático. Iluminación exterior de acceso a vivienda y alrededores.

LA ROCA 
GOLF RESORT



LA ROCA

GOLF RESORT

NOTA IMPORTANTE: Este documento hace referencia las calidades del proyecto planificadas y decididas por la DF a fecha febrero 2021. Esta promotora se reserva el derecho de modificar por motivos técnicos, comerciales, por exigencia de la normativa aplicable o por motivos de otra índole, cualquiera de las calidades aquí expuestas. Los cambios de calidades que designe la DF serán de calidad similar o superior a los citados, en ningún caso podrán ser de menor calidad. Este documento tiene un valor meramente informativo a efectos comerciales y carece de valor contractual.

