



LA ROCA
GOLF RESORT





LA ROCA 
GOLF RESORT



Un nuevo estilo de vida.

Siéntate, cierra los ojos, respira, imagina un auténtico entorno natural, una tregua del asfalto de la carretera y del bullicio de la ciudad. Imagina los 5 elementos del Feng Shui combinados en perfecta armonía con el entorno,

¿Lo sientes?

Estás en La Roca Golf Resort.

Un nou estil de vida.

Seu, tanca els ulls, respira, imagina un autèntic entorn natural, una treva de l'asfalt de la carretera i de l'enrenou de la ciutat. Imagina els 5 elements del Feng Shui combinats en perfecta harmonia amb l'entorn.

¿Ho sents?

Estàs a La Roca Golf Resort.

Un proyecto, creado casi de forma artesanal, para vivir en equilibrio entre la paz interior y la naturaleza que nos rodea. Inmerso en un delicado espacio natural, La Roca Golf Resort, está rodeado de elementos que nos recuerdan los chateaux de la campiña francesa: frente al campo de golf, de espaldas a un bosque silvestre, con el Montseny como telón de fondo y el castillo de Manso Vilalba observando desde las alturas.

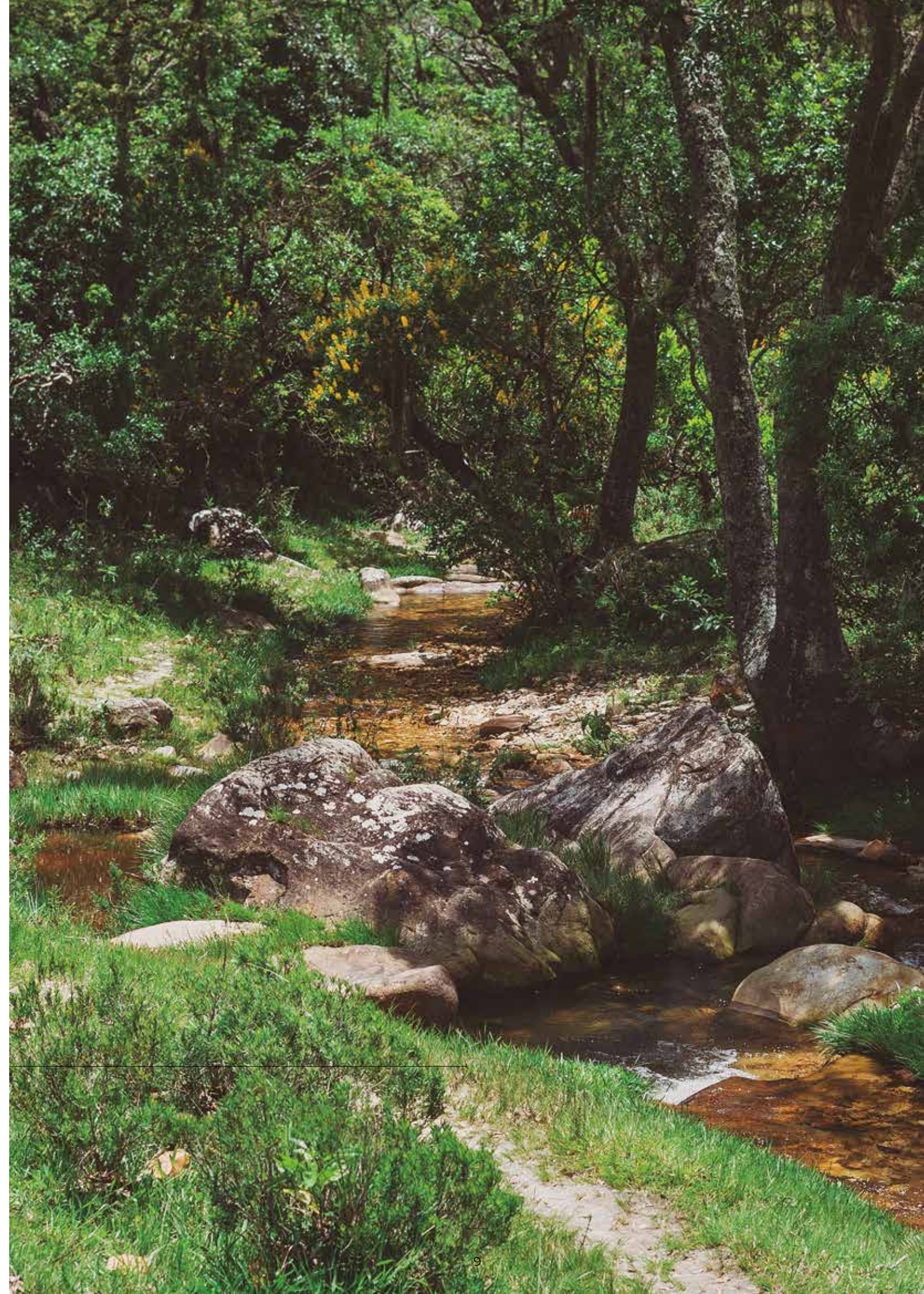
La Roca Golf Resort pretende no interferir en esa estética natural del entorno que la rodea creando un conjunto de casas unifamiliares donde las amplias parcelas y los espacios ajardinados son los protagonistas.

Hemos cuidado hasta el mínimo detalle para que la energía del feng shui fluya por el interior de las viviendas, aportando confort y equilibrio a las estancias, todo acompañado de una gama de materiales de alta calidad.

Un projecte, creat gairebé de forma artesanal, per viure en equilibri entre la pau interior i la natura que ens envolta. Immers en un delicat espai natural, la Roca Golf Resort, està rodejat d'elements que ens recorden els chateaux de la campanya francesa: davant el camp de golf, d'esquena un bosc silvestre, amb el Montseny com a teló de fons i el castell de "Manso Vilalba" observant des de les altures.

La Roca Golf Resort pretén no interferir en aquesta estètica natural de l'entorn que l'envolta creant un conjunt de cases unifamiliars on les àmplies parcel·les i els espais enjardinats són els protagonistes.

Hem cuidat fins al mínim detall perquè l'energia del Feng Shui flueixi per l'interior dels habitatges, aportant confort i equilibri a les estades, tot acompanyat d'una gamma de materials de gran qualitat.





Carácter de La Roca Golf Resort.

Tal vez la cualidad más acentuada de La Roca Golf Resort sea esa disposición de viviendas sobre parcelas de grandes dimensiones, rodeando el campo de golf, su baja densidad y ese ambiente natural que invita al relax y a la calma.

Siendo conscientes de eso, debíamos crear viviendas que fueran respetuosas con el medio ambiente, que permitieran pasar y distribuir la luz natural, que se fundamentaran en materiales nobles y que utilizaran sistemas ecológicos de baja emisión.

La Roca Golf Resort está diseñada equilibrando los espacios interiores y exteriores, buscando la mejor orientación para que las viviendas de toda la promoción tengan el mejor encaje posible dentro de su parcela, sin perder la privacidad y la discreción que necesitan este tipo de casas unifamiliares.

Caràcter de La Roca Golf Resort.

Potser la qualitat més accentuada de la Roca Golf Resort sigui aquesta disposició d'habitatges sobre parcel·les de grans dimensions, envoltant el camp de golf, la seva baixa densitat i aquest ambient natural que convida a la relaxació i a la calma.

Sent conscients d'això, havíem de crear habitatges que fossin respectuosos amb el medi ambient, que permetessin passar i distribuir la llum natural, amb materials nobles i que utilitzessin sistemes ecològics de baixa emissió.

La Roca Golf Resort està dissenyada equilibrant els espais interiors i exteriors, buscant la millor orientació perquè els habitatges de tota la promoció tinguin el millor encaix possible dins de la seva parcel·la, sense perdre la privacitat i la discreció que necessiten aquest tipus de cases unifamiliares.



El proyecto.

Las líneas horizontales y ángulos rectos dibujan el diseño exterior de estas casas unifamiliares claramente influenciadas por la arquitectura contemporánea.

La sencillez de sus fachadas bicolor y la integración de los porches y terrazas como espacios abiertos exteriores junto con sus grandes ventanales; crean un conjunto orgánico donde la estética exterior, tiene tanto protagonismo como la interior.

Los distintos modelos de vivienda tienen en común el aprovechamiento racional del espacio interior. El lujo de nuestro proyecto no solo está en el diseño y los materiales de alta gama sino también en las distribuciones racionales, adaptadas al uso de cada uno de los espacios de la casa.

El projecte.

Les línies horitzontals i angles rectes dibuixen el disseny exterior d'aquestes cases unifamiliars clarament influenciades per l'arquitectura contemporània.

La senzillesa de les seves façanes bicolor i la integració dels porxos i terrasses com a espais oberts exteriors, juntament amb els seus grans finestrals, creen un conjunt orgànic on l'estètica exterior té tant protagonisme com la interior.

Els diferents models d'habitatge tenen en comú l'aprofitament racional de l'espai interior. El luxe del nostre projecte no només està en el disseny i els materials d'alta gamma sinó també en la distribució racional, adaptada a l'ús de cada un dels espais de la casa.

La ubicación.

La Roca Golf Resort, se ubica en el municipio de la Roca del Valles, en la zona colindante con Cardedeu y por tanto muy cercana a todos los servicios de primera necesidad que ofrece la población. Perfectamente comunicada por tren desde la estación de Cardedeu y a tan solo 3 minutos de la autopista AP-7.

Pero La Roca Golf Resort es mucho más que eso, su privilegiada situación geográfica a caballo entre el campo y la ciudad, no la limitan; está a 5 minutos del mayor centro comercial de lujo de Catalunya, a 25 minutos del último estreno de la temporada de El Liceu, a 20 minutos de las mejores playas de la costa catalana y a tan solo 40 del aeropuerto.

La ubicació.

La Roca Golf Resort, se situa en el municipi de la Roca del Vallès, a la zona confrontant amb Cardedeu i per tant molt propera a tots els serveis de primera necessitat que ofereix la població. Perfectament comunicada per tren des de l'estació de Cardedeu i a només 3 minuts de l'autopista AP-7.

Però La Roca Golf Resort és molt més que això, la seva privilegiada situació geogràfica a cavall entre el camp i la ciutat, no la limiten; està a 5 minuts d'un centre comercial de luxe, a 25 minuts de l'última estrena de la temporada del Liceu, a 20 minuts de les millors platges de la Costa Brava i a tan sols 40 de l'aeroport.

Puntos de interés Punts d'interès





Amenities de La Roca Golf Resort.

Smarthome.

Las viviendas están dotadas de un sistema inteligente de control externo, desde cualquier dispositivo smartphone que permiten controlar y regular el sistemas de climatización, sistema de control de persianas, la abertura del parking o el encendido y apagado de las luces exteriores.

Las vitrocerámicas Siemens disponen de conexión a wifi para controlar el tiempo, la cocción y hasta recetas de cocina.

*Disponible según cada tipología.
Consulte especificaciones a su asesor personal inmobiliario.

Amenities de La Roca Golf Resort.

Smarthome.

Els habitatges estan dotats d'un sistema intel·ligent de control extern, des de qualsevol dispositiu smartphone que permeten controlar i regular els sistemes de climatització, sistema de control de persianes, l'obertura de l'aparcament o l'encesa i apagada de les llums exteriors.

Les vitroceràmiques Siemens disposen de connexió a Wifi per controlar el temps i la cocció.

*Disponible segons cada tipologia.
Consulti especificacions al seu assessor personal immobiliari.



Respeto al medioambiente.

La Roca Golf Resort, ha diseñado un proyecto respetuoso de protección hacia el medioambiente garantizando la sostenibilidad, incorpora tecnología de eficiencia energética conforme a las normativas europeas.

Reducción de la emisión de gases contaminantes mediante la incorporación de instalaciones de elevada eficiencia energética.

Respecte pel medi ambient.

La Roca Golf Resort ha dissenyat un projecte respectuós de protecció cap al medi ambient garantint la sostenibilitat, incorpora tecnologia d'eficiència energètica d'acord amb les normatives europees.

Reducció de l'emissió de gasos contaminants mitjançant la incorporació d'instal·lacions d'elevada eficiència energètica.

Certificación energética AA

Las más alta posible en emisiones y en consumo

Sistema de aerotermia

Este innovador sistema se basa en extraer energía gratuita del aire exterior mediante una bomba de calor de alta eficiencia y utilizarla para la climatización de la vivienda.

Suelo radiante

Sistema de calor por agua caliente que fluye en conductos desde el suelo dotándolos de calidez y confort en invierno, sin consumo energético excesivo.

Doble acristalamiento Climalit

Permite mantener siempre el confort interior, aislando las temperaturas exteriores.

Certificació energètica AA

La més alta possible en emissions i en consum.

Sistema d'aerotèrmica

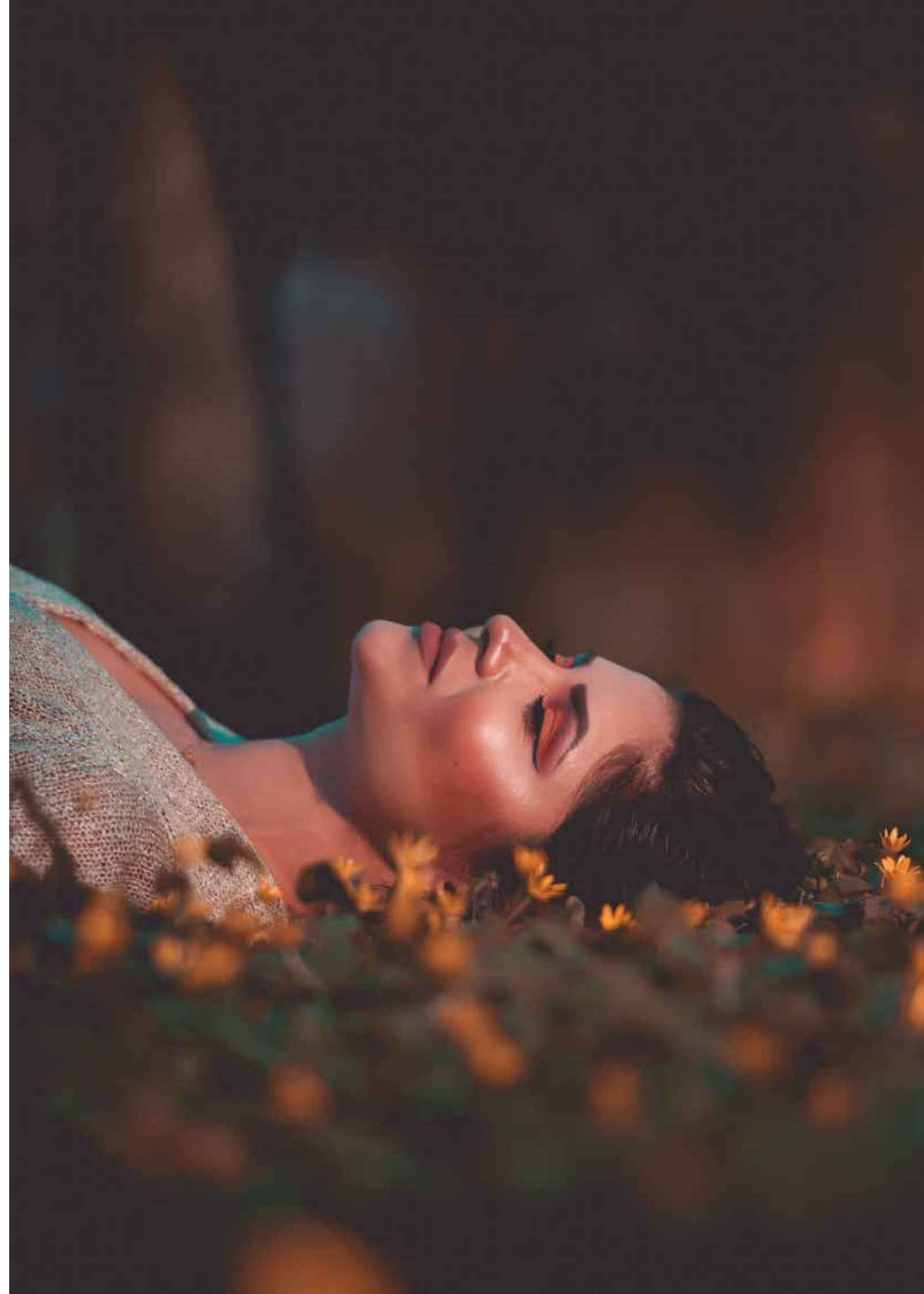
Aquest innovador sistema es basa a extreure energia gratuïta de l'aire exterior mitjançant una bomba de calor d'alta eficiència i utilitzar-la per a la climatització de l'habitatge.

Terra radiant

Sistema de calor per aigua calenta que flueix en conductes des del terra dotant-los de calidesa i confort a l'hivern, sense consum energètic excessiu.

Doble vidre Climalit

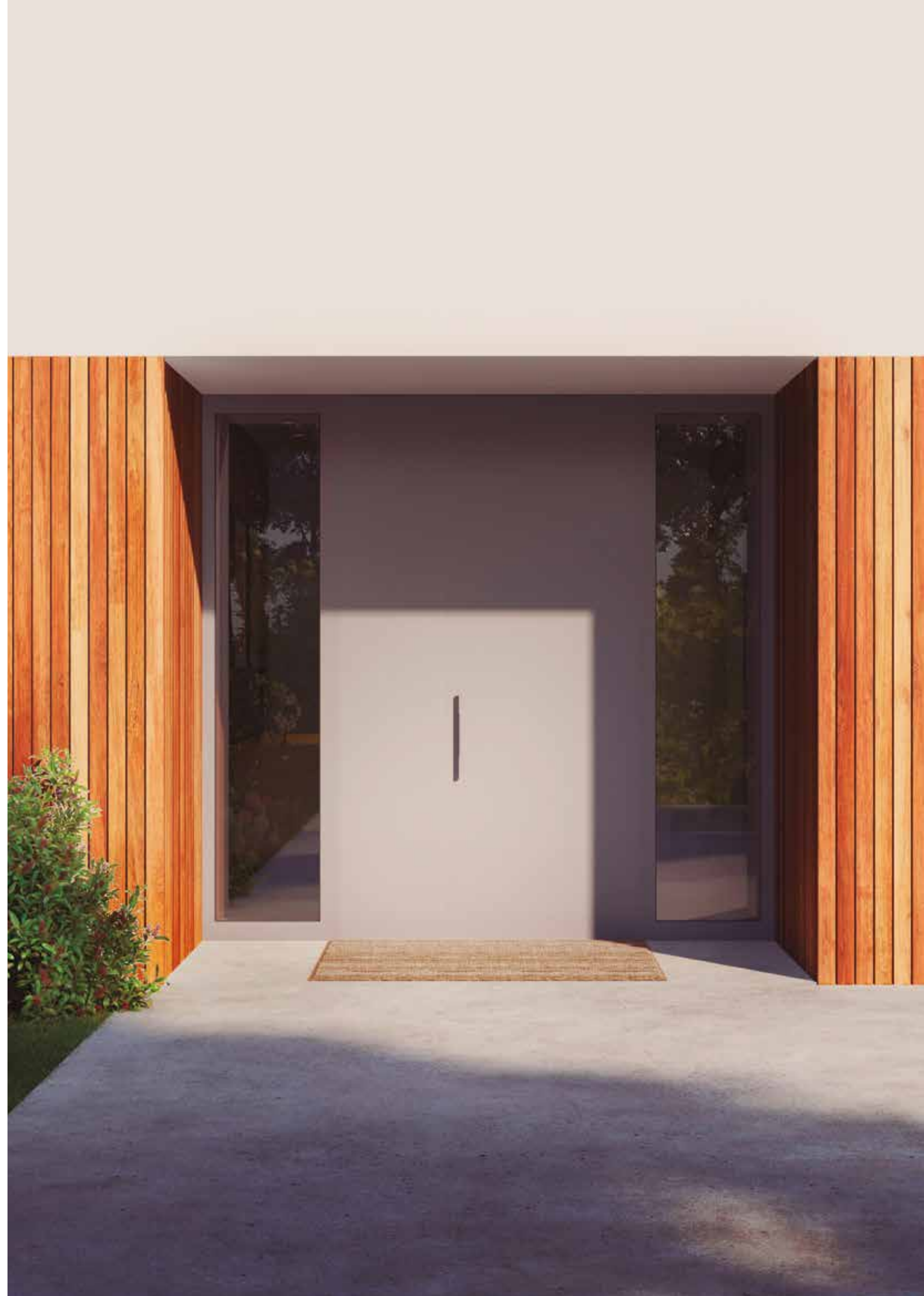
Permet mantenir sempre el confort interior, aïllant les temperatures exteriors.





*¿Quieres más?
Ven y entra.*

*Vols més?
Vine i entra.*





PREMIUM HOME





PREMIUM HOME

Los interiores

En esta tipología, seguimos utilizando la entrada de luz natural como integradora de las vistas del paisaje.

También dotadas de 4 dormitorios, las distribuciones interiores están diseñadas de forma que se priorice el equilibrio entre la racionalidad del espacio sin perder el diseño de cromática natural.

Esta vez la cocina está separada del salón comedor y dispone mayor privacidad, aunque también está abierta al exterior por grandes ventanales.

La parte superior de las viviendas contiene la zona nocturna con dos dormitorios que comparten un baño y un dormitorio principal tipo suite con vestidor.

La delicada selección de colores y materiales nobles en sus calidades premium componen una sofisticada sinfonía en el diseño interior.

Els interiors

En aquesta tipologia, seguim utilitzant l'entrada de llum natural com a integradora de les vistes del paisatge.

També dotades de 4 dormitoris, les distribucions interiors estan dissenyades de manera que es prioritzi l'equilibri entre la racionalitat de l'espai sense perdre el disseny de cromàtica natural.

Aquest cop la cuina està separada de la sala menjador i disposa de més intimitat, tot i que també està oberta a l'exterior per grans finestres.

La part superior dels habitatges conté la zona nocturna amb dos dormitoris que comparteixen un bany i un dormitori principal tipus suite amb vestidor.

La delicada selecció de colors i materials nobles en les seves qualitats premium formen una sofisticada simfonia en el disseny interior.



. Paredes aplacadas de madera natural

. Múltiples espacios de almacenamiento, estratégicamente ubicados

. Baños en todas las estancias

. Combinación de pavimento de placa cerámica de gran formato para la zona de día y madera natural para la zona de noche

. La disposición de los puntos de luz e instalaciones en toda la vivienda

. Múltiples espais d'emmagatzematge, estratègicament ubicats.

. Banys en totes les estades.

. Combinació de paviment de placa ceràmica de gran format per a la zona de dia i fusta natural per a la zona de nit.

. La disposició dels punts de llum i instal·lacions en tot l'habitatge.





Los exteriores

Protagonizados por un jardín y una piscina de borde infinitos, aquí la vivienda dispone de un amplio porche exterior pero también pretende mantener la privacidad y la discreción.

Amplios jardines, en cada una de las tipologías, hemos pensado en un diseño de jardín que incorpore plantas autóctonas de la zona para no romper la estética de la urbanización.

Sistema de riego automático. Incorpora la mejor opción para el césped, eficiencia, ahorro y constancia para cuidar tu jardín.

Els exteriors.

Protagonitzats per un jardí i una piscina infinits, aquí l'habitatge disposa d'un ampli porxo exterior, però també pretén mantenir la privacitat i la discreció.

Amplis jardins, en cadascuna de les tipologies, hem pensat en un disseny de jardí que incorpori plantes autòctones de la zona per no trencar l'estètica de la urbanització.

Sistema de reg automàtic. Incorpora la millor opció per a la gespa, eficiència, estalvi i constància per cuidar el teu jardí.

PREMIUM HOME

El salón

El amplio salón, es el escenario del brindis y el encuentro. Elegante y acogedor, se caracteriza por ser el reflejo de la naturaleza exterior que rodea a la Roca Golf Resort. A través de sus amplios ventanales se descubre el verde intenso de la naturaleza. Los tonos neutros de los suelos permiten combinar diferentes estilos de interiorismo y decoración.

Los dormitorios

La casa Premium dispone de 4 dormitorios, que evocan instantáneamente una imagen de serenidad y tranquilidad que permite desconectar de la carrera sin fin diaria. La suite principal tiene bañera y ducha de estilo contemporáneo. Con cómodos armarios que facilitan la organización familiar.

El saló

L'ampli saló és l'escenari dels brindis i la trobada. Elegant i acollidor, es caracteritza per ser el reflex de la naturalesa exterior que envolta la Roca Golf Resort. A través dels seus amplis finestrals es descobreix el verd intens de la natura. Els tons neutres dels sòls permeten combinar diferents estils d'interiorisme i decoració.

Els dormitoris

La casa Premium disposa de 4 dormitoris, que evocuen instantàniament una imatge de serenitat i tranquil·litat que permet desconectar de la cursa sense fi diària. La suite principal té banyera i dutxa d'estil contemporani. Amb còmodes armaris que faciliten l'organització familiar.





La cocina

La cocina logra un objetivo inimitable, introduciendo la armonía y el equilibrio, resumido en una palabra, "Zen". Gracias a los materiales naturales y la paleta de colores neutros surge un espacio cómodo y funcional. La cocina es Independiente con equipamiento de alta calidad. Incorpora una elegante puerta pivotante que permite compartir los instantes de la cocina con el comedor favoreciendo el encuentro familiar.

El parking

Dispone de una amplio y polivalente parking de 55m2. donde puedes crear diferentes espacios.

El lavadero

La Premium Home incorpora un amplio lavadero, con equipamiento de alta gama y muebles que facilitan la organización de la casa.

La cuina

La cuina aconsegueix un objectiu inimitable, introduint l'harmonia i l'equilibri, resumit en una paraula, "Zen". Gràcies als materials naturals i la paleta de colors neutres sorgeix un espai còmode i funcional. La cuina és independent i amb equipament d'alta qualitat. Incorpora una elegant porta pivotant que permet compartir els instantes de la cuina amb el menjador afavorint la trobada familiar.

L'aparcament

Disposa d'un ampli i polivalent pàrquing de 55m2 on pots crear diferents espais.

El rentador

La Premium Home incorpora un ampli safareig, amb equipament d'alta gamma i mobles que faciliten l'organització de la casa.





LA ROCA 
GOLF RESORT

935 121 101

