



LA ROCA
GOLF RESORT





LA ROCA 
GOLF RESORT



Un nuevo estilo de vida.

Siéntate, cierra los ojos, respira, imagina un auténtico entorno natural, una tregua del asfalto de la carretera y del bullicio de la ciudad. Imagina los 5 elementos del Feng Shui combinados en perfecta armonía con el entorno,

¿Lo sientes?

Estás en La Roca Golf Resort.

Un nou estil de vida.

Seu, tanca els ulls, respira, imagina un autèntic entorn natural, una treva de l'asfalt de la carretera i de l'enrenou de la ciutat. Imagina els 5 elements del Feng Shui combinats en perfecta harmonia amb l'entorn.

¿Ho sents?

Estàs a La Roca Golf Resort.

Un proyecto, creado casi de forma artesanal, para vivir en equilibrio entre la paz interior y la naturaleza que nos rodea. Inmerso en un delicado espacio natural, La Roca Golf Resort, está rodeado de elementos que nos recuerdan los chateaux de la campiña francesa: frente al campo de golf, de espaldas a un bosque silvestre, con el Montseny como telón de fondo y el castillo de Manso Vilalba observando desde las alturas.

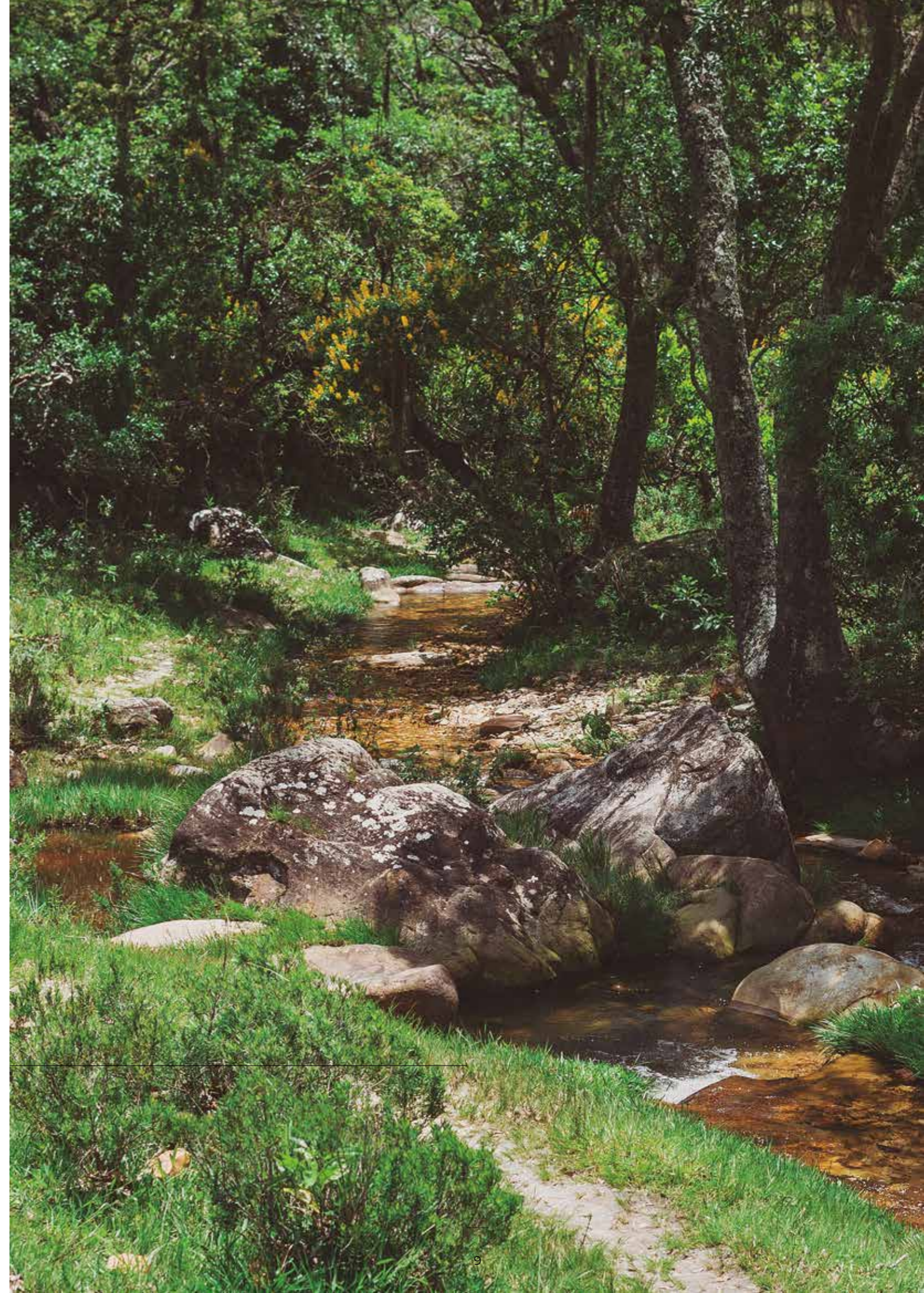
La Roca Golf Resort pretende no interferir en esa estética natural del entorno que la rodea creando un conjunto de casas unifamiliares donde las amplias parcelas y los espacios ajardinados son los protagonistas.

Hemos cuidado hasta el mínimo detalle para que la energía del feng shui fluya por el interior de las viviendas, aportando confort y equilibrio a las estancias, todo acompañado de una gama de materiales de alta calidad.

Un projecte, creat gairebé de forma artesanal, per viure en equilibri entre la pau interior i la natura que ens envolta. Immers en un delicat espai natural, la Roca Golf Resort, està rodejat d'elements que ens recorden els chateaux de la campanya francesa: davant el camp de golf, d'esquena un bosc silvestre, amb el Montseny com a teló de fons i el castell de "Manso Vilalba" observant des de les altures.

La Roca Golf Resort pretén no interferir en aquesta estètica natural de l'entorn que l'envolta creant un conjunt de cases unifamiliars on les àmplies parcel·les i els espais enjardinats són els protagonistes.

Hem cuidat fins al mínim detall perquè l'energia del Feng Shui flueixi per l'interior dels habitatges, aportant confort i equilibri a les estades, tot acompanyat d'una gamma de materials de gran qualitat.





Carácter de La Roca Golf Resort.

Tal vez la cualidad más acentuada de La Roca Golf Resort sea esa disposición de viviendas sobre parcelas de grandes dimensiones, rodeando el campo de golf, su baja densidad y ese ambiente natural que invita al relax y a la calma.

Siendo conscientes de eso, debíamos crear viviendas que fueran respetuosas con el medio ambiente, que permitieran pasar y distribuir la luz natural, que se fundamentaran en materiales nobles y que utilizaran sistemas ecológicos de baja emisión.

La Roca Golf Resort está diseñada equilibrando los espacios interiores y exteriores, buscando la mejor orientación para que las viviendas de toda la promoción tengan el mejor encaje posible dentro de su parcela, sin perder la privacidad y la discreción que necesitan este tipo de casas unifamiliares.

Caràcter de La Roca Golf Resort.

Potser la qualitat més accentuada de la Roca Golf Resort sigui aquesta disposició d'habitatges sobre parcel·les de grans dimensions, envoltant el camp de golf, la seva baixa densitat i aquest ambient natural que convida a la relaxació i a la calma.

Sent conscients d'això, havíem de crear habitatges que fossin respectuosos amb el medi ambient, que permetessin passar i distribuir la llum natural, amb materials nobles i que utilitzessin sistemes ecològics de baixa emissió.

La Roca Golf Resort està dissenyada equilibrant els espais interiors i exteriors, buscant la millor orientació perquè els habitatges de tota la promoció tinguin el millor encaix possible dins de la seva parcel·la, sense perdre la privacitat i la discreció que necessiten aquest tipus de cases unifamiliares.



El proyecto.

Las líneas horizontales y ángulos rectos dibujan el diseño exterior de estas casas unifamiliares claramente influenciadas por la arquitectura contemporánea.

La sencillez de sus fachadas bicolor y la integración de los porches y terrazas como espacios abiertos exteriores junto con sus grandes ventanales; crean un conjunto orgánico donde la estética exterior, tiene tanto protagonismo como la interior.

Los distintos modelos de vivienda tienen en común el aprovechamiento racional del espacio interior. El lujo de nuestro proyecto no solo está en el diseño y los materiales de alta gama sino también en las distribuciones racionales, adaptadas al uso de cada uno de los espacios de la casa.

El projecte.

Les línies horitzontals i angles rectes dibuixen el disseny exterior d'aquestes cases unifamiliars clarament influenciades per l'arquitectura contemporània.

La senzillesa de les seves façanes bicolor i la integració dels porxos i terrasses com a espais oberts exteriors, juntament amb els seus grans finestrals, creen un conjunt orgànic on l'estètica exterior té tant protagonisme com la interior.

Els diferents models d'habitatge tenen en comú l'aprofitament racional de l'espai interior. El luxe del nostre projecte no només està en el disseny i els materials d'alta gamma sinó també en la distribució racional, adaptada a l'ús de cada un dels espais de la casa.

La ubicación.

La Roca Golf Resort, se ubica en el municipio de la Roca del Valles, en la zona colindante con Cardedeu y por tanto muy cercana a todos los servicios de primera necesidad que ofrece la población. Perfectamente comunicada por tren desde la estación de Cardedeu y a tan solo 3 minutos de la autopista AP-7.

Pero La Roca Golf Resort es mucho más que eso, su privilegiada situación geográfica a caballo entre el campo y la ciudad, no la limitan; está a 5 minutos del mayor centro comercial de lujo de Catalunya, a 25 minutos del último estreno de la temporada de El Liceu, a 20 minutos de las mejores playas de la costa catalana y a tan solo 40 del aeropuerto.

La ubicació.

La Roca Golf Resort, se situa en el municipi de la Roca del Vallès, a la zona confrontant amb Cardedeu i per tant molt propera a tots els serveis de primera necessitat que ofereix la població. Perfectament comunicada per tren des de l'estació de Cardedeu i a només 3 minuts de l'autopista AP-7.

Però La Roca Golf Resort és molt més que això, la seva privilegiada situació geogràfica a cavall entre el camp i la ciutat, no la limiten; està a 5 minuts d'un centre comercial de luxe, a 25 minuts de l'última estrena de la temporada del Liceu, a 20 minuts de les millors platges de la Costa Brava i a tan sols 40 de l'aeroport.

Puntos de interés Punts d'interès





Amenities de La Roca Golf Resort.

Smarthome.

Las viviendas están dotadas de un sistema inteligente de control externo, desde cualquier dispositivo smartphone que permiten controlar y regular el sistemas de climatización, sistema de control de persianas, la abertura del parking o el encendido y apagado de las luces exteriores.

Las vitrocerámicas Siemens disponen de conexión a wifi para controlar el tiempo, la cocción y hasta recetas de cocina.

*Disponible según cada tipología.
Consulte especificaciones a su asesor personal inmobiliario.

Amenities de La Roca Golf Resort.

Smarthome.

Els habitatges estan dotats d'un sistema intel·ligent de control extern, des de qualsevol dispositiu smartphone que permeten controlar i regular els sistemes de climatització, sistema de control de persianes, l'obertura de l'aparcament o l'encesa i apagada de les llums exteriors.

Les vitroceràmiques Siemens disposen de connexió a Wifi per controlar el temps i la cocció.

*Disponible segons cada tipologia.
Consulti especificacions al seu assessor personal immobiliari.



Respeto al medioambiente.

La Roca Golf Resort, ha diseñado un proyecto respetuoso de protección hacia el medioambiente garantizando la sostenibilidad, incorpora tecnología de eficiencia energética conforme a las normativas europeas.

Reducción de la emisión de gases contaminantes mediante la incorporación de instalaciones de elevada eficiencia energética.

Respecte pel medi ambient.

La Roca Golf Resort ha dissenyat un projecte respectuós de protecció cap al medi ambient garantint la sostenibilitat, incorpora tecnologia d'eficiència energètica d'acord amb les normatives europees.

Reducció de l'emissió de gasos contaminants mitjançant la incorporació d'instal·lacions d'elevada eficiència energètica.

Certificación energética AA

Las más alta posible en emisiones y en consumo

Sistema de aerotermia

Este innovador sistema se basa en extraer energía gratuita del aire exterior mediante una bomba de calor de alta eficiencia y utilizarla para la climatización de la vivienda.

Suelo radiante

Sistema de calor por agua caliente que fluye en conductos desde el suelo dotándolos de calidez y confort en invierno, sin consumo energético excesivo.

Doble acristalamiento Climalit

Permite mantener siempre el confort interior, aislando las temperaturas exteriores.

Certificació energètica AA

La més alta possible en emissions i en consum.

Sistema d'aerotèrmica

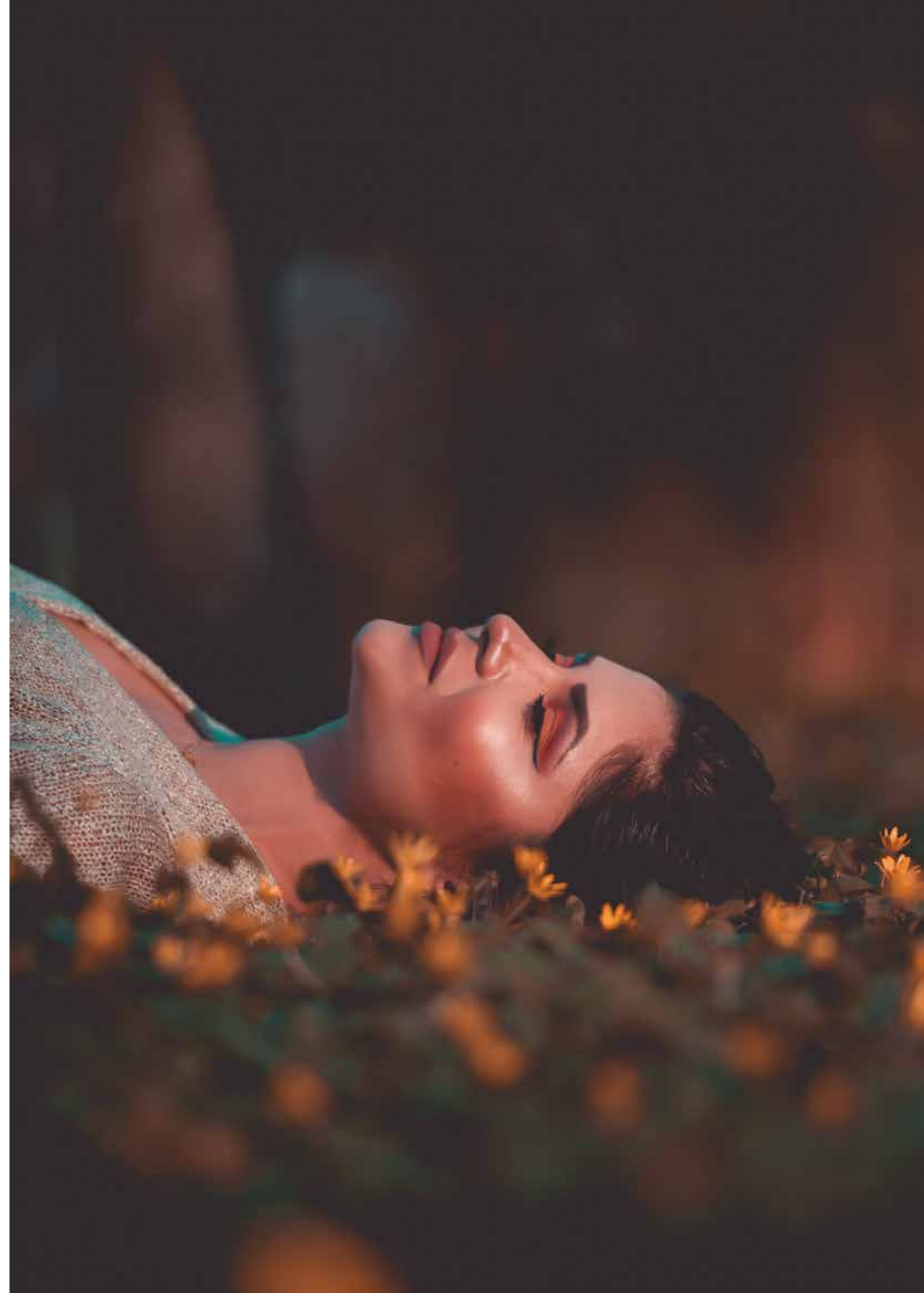
Aquest innovador sistema es basa a extreure energia gratuïta de l'aire exterior mitjançant una bomba de calor d'alta eficiència i utilitzar-la per a la climatització de l'habitatge.

Terra radiant

Sistema de calor per aigua calenta que flueix en conductes des del terra dotant-los de calidesa i confort a l'hivern, sense consum energètic excessiu.

Doble vidre Climalit

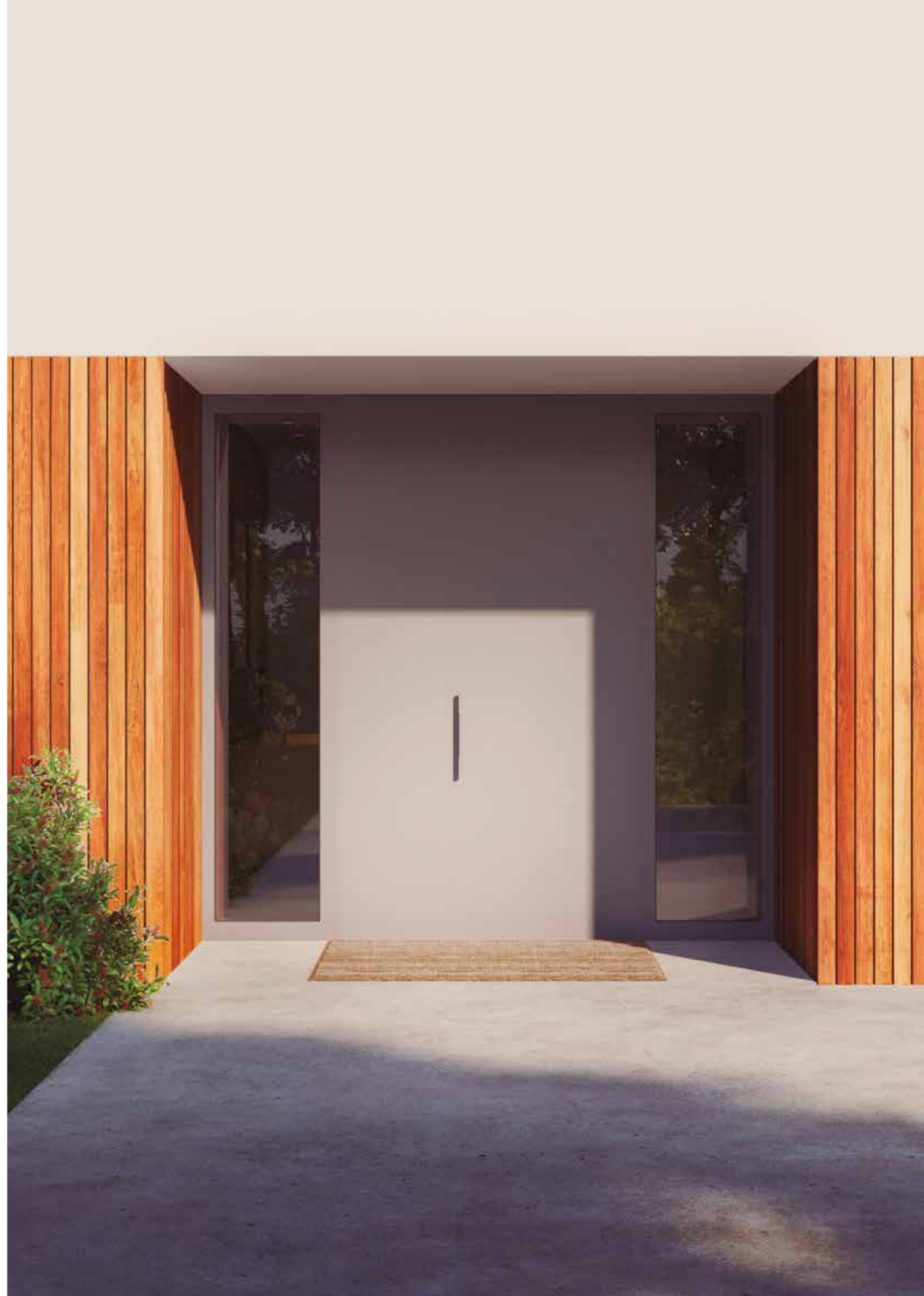
Permet mantenir sempre el confort interior, aïllant les temperatures exteriors.





*¿Quieres más?
Ven y entra.*

*Vols més?
Vine i entra.*





LUXURY HOME





LUXURY HOME

Los exteriores

Los exteriores combinan el aprovechamiento del aire libre con la discreción y la privacidad, La Roca Golf Resort inspira su diseño en la protección de la intimidad familiar. Las casas tienen una fachada de líneas contemporáneas con laterales de madera genuina que enmarca la vivienda en el entorno natural de la urbanización.

Amplios jardines, en cada una de las viviendas. La casa Lux encaja en parcelas de más de 1000 m², para crear un espacio exterior en equilibrio con el entorno.

Todas las viviendas disponen de piscina de borde infinito, con la última tendencia en electrólisis salina, que protege mediante el tratamiento del agua salina tanto al medio ambiente como a los usuarios de la piscina. Mediante un sistema ecológico, recicla el agua y facilita el su mantenimiento durante varias semanas.

El sistema de riego automático incorpora la mejor opción para el césped, eficiencia, ahorro y constancia para cuidar tu jardín.

Els exteriors

Els exteriors combinen l'aprofitament de l'aire lliure amb la discreció i la privacitat, la Roca Golf Resort inspira el seu disseny en la protecció de la intimitat familiar. Les cases tenen una façana de línies contemporànies amb laterals de fusta genuïna que emmarca l'habitatge en l'entorn natural de la urbanització.

Amplis jardins, en cada un dels habitatges. La casa Lux encaixa en parcel·les de més de 1000 m², per crear un espai exterior en equilibri amb l'entorn.

Tots els habitatges disposen de piscina infinita, amb l'última tendència en electròlisi salina, que protegeix mitjançant el tractament de l'aigua salina tant a l'entorn com als usuaris de la piscina. Mitjançant un sistema ecològic, recicla l'aigua i facilita el seu manteniment durant diverses setmanes.

Sistema de Reg automàtic: incorpora la millor opció per a la gespa, eficiència, estalvi i constància per cuidar el teu jardí.



Los interiores

Entrada de con iluminación natural y las excepcionales vistas al exterior.

La planta baja distribuye sus las estancias alrededor de un patio interior a cielo abierto dejando penetrar la luz de sol en todas ellas, se ubican alrededor de este, un espacio diáfano polivalente que integra comedor, cocina abierta, y salón con chimenea, una sala de té o zona de despacho, la habitación para invitados con baño y la escalera a la planta superior. La salida al jardín exterior, coronada por una pérgola sobre una piscina de borde infinito.

La parte superior de las viviendas contiene la zona nocturna con dos dormitorios tipo suite y un dormitorio principal con un gran vestidor. El aprovechamiento estratégico de los espacios hace que se puedan incorporar las zonas de estudios, los armarios empotrados y las zonas para dormir; de forma racional y equilibrada.

Els interiors

Entrada amb il·luminació natural i excepcionals vistes a l'exterior.

La planta baixa distribueix les estances al voltant d'un pati interior a cel obert deixant penetrar la llum de sol a totes elles, s'ubiquen al voltant d'aquest, un espai diàfan polivalent que integra menjador, cuina oberta, i saló amb llar de foc, una sala de te o zona de despatx, l'habitació dels convidats amb bany i l'escala a la planta superior. La sortida a jardí exterior està coronada per una pèrgola sobre una piscina infinita.

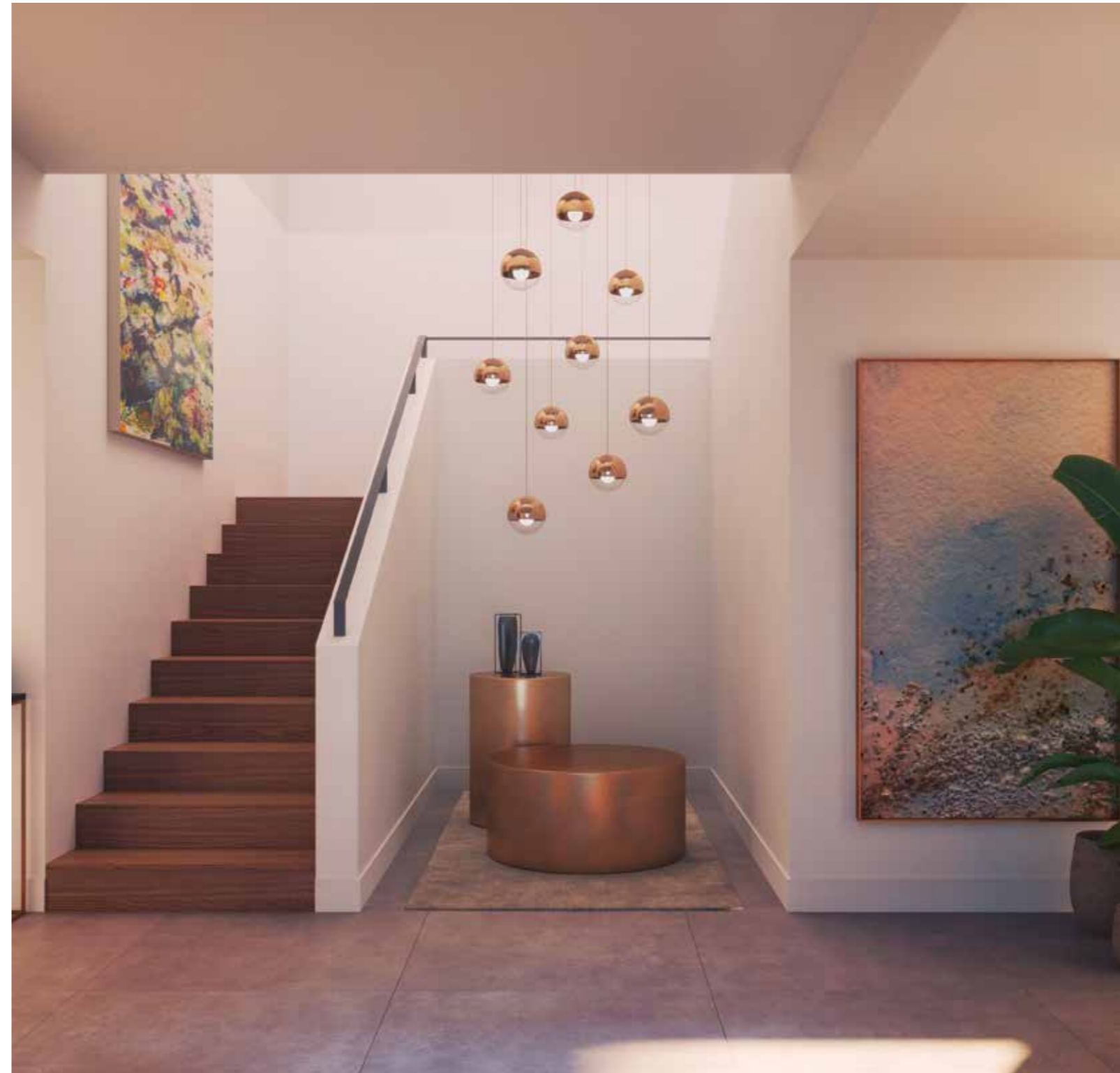
La part superior dels habitatges conté la zona nocturna amb dos dormitoris tipus suite i un dormitori principal amb un gran vestidor. L'aprofitament estratègic dels espais fa que es puguin incorporar les zones d'estudis, els armaris encastats i les zones per dormir; de forma racional i equilibrada.

La delicada selección de colores y materiales nobles en sus calidades premium componen una sofisticada sinfonía en el diseño interior.

- . Paredes aplacadas de roble natural
- . Múltiples espacios de almacenamiento, estratégicamente ubicados
- . Baños en todas las estancias
- . Combinación de pavimento de placa cerámica de gran formato para la zona de día y madera natural para la zona de noche
- . La disposición de los puntos de luz e instalaciones en toda la vivienda

La delicada selecció de colors i materials nobles en les seves qualitats premium componen una sofisticada simfonia en el disseny interior.

- . Parets aplacades de roure natural
- . Múltiples espais d'emmagatzematge, estratègicament ubicats
- . Banys en totes les estades
- . Combinació de paviment de placa ceràmica de gran format per a la zona de dia i fusta natural per a la zona de nit
- . La disposició dels punts de llum i instal·lacions en tot l'habitatge







El salón comedor

No hemos querido ser ajenos al conjunto que rodea estas casas y hemos dotado el interior de materiales nobles en tonos neutros que destaquen sus generosas dimensiones y aporten calidez, el color de la cerámica del pavimento combina a la perfección con el aplacado de madera natural de las paredes y la chimenea.

Los amplios ventanales con las vistas al exterior junto con el patio interior acristalado complementan la entrada de la luz facilitando su recorrido a todas las horas del día.

La cocina

Uno de los espacios más excepcionales de estas viviendas son las cocinas, separadas por de la zona del comedor por una isla y dotadas con armarios de gran capacidad de almacenaje, completan el equipamiento los electrodomésticos de alta gama, el lavavajillas panelado, la vinoteca, una vitrocerámica de inducción con smartphone, la nevera doble estilo americano y la columna horno, microondas. Todo el espacio de trabajo estará dotado de una encimera de cuarzo.

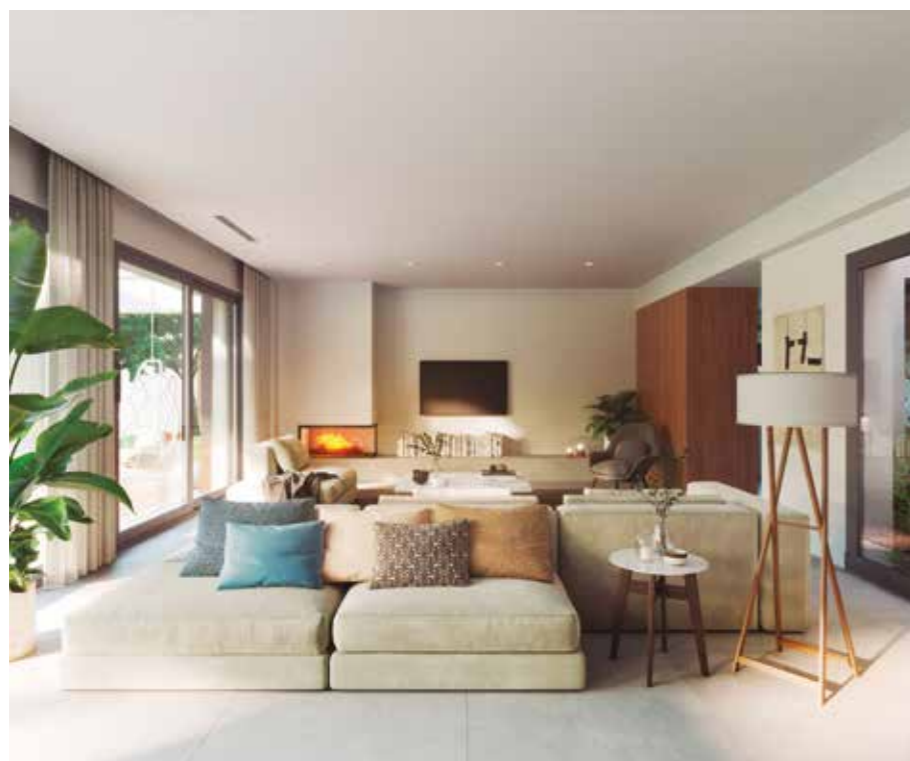
El saló menjador

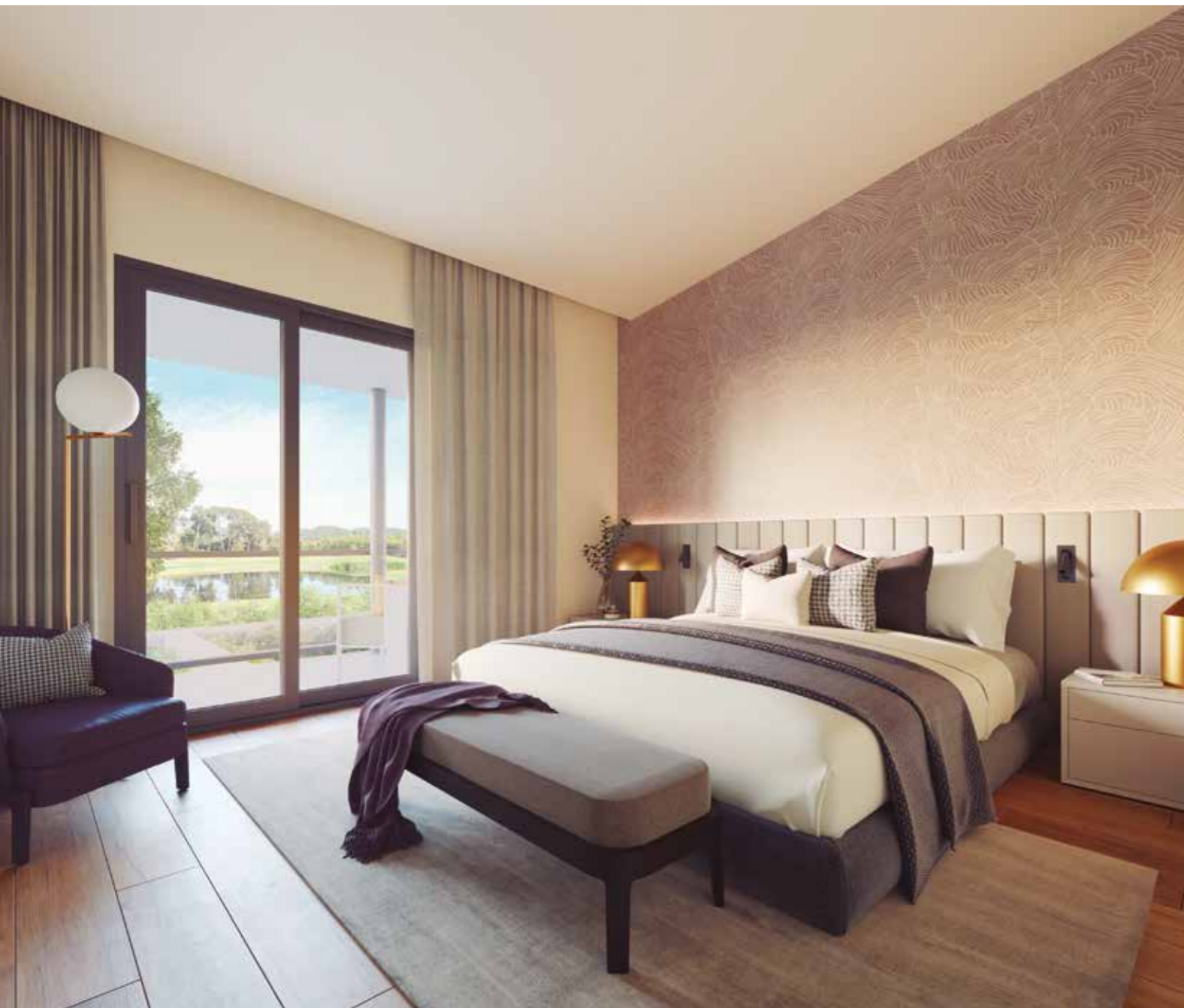
No hem volgut ser aliens al conjunt que envolta aquestes cases i hem dotat l'interior de materials nobles en tons neutres que destaquin les seves generoses dimensions i aportin calidesa, el color de la ceràmica del paviment combina a la perfecció amb l'aplacat de fusta natural de les parets i la xemeneia.

Els amplis finestrals amb vista a l'exterior juntament amb el pati interior envidriat complementen l'entrada de la llum facilitant el seu recorregut a cada hora del dia.

La cuina

Un dels espais més excepcionals d'aquests habitatges són les cuines, separades de la zona del menjador per una illa i dotades amb armaris de gran capacitat d'emmagatzematge, equipades amb electrodomèstics d'alta gamma, celler, nevera doble d'estil americà i la columna forn. Tot l'espai de treball estarà dotat d'un taulell de quars.





Los baños

El diseño de los baños va acorde con la sencillez de los tonos naturales empleados en la vivienda, la cerámica de gran formato, los materiales nobles de las encimeras de los lavabos, la cisterna encastada y las mamparas de vidrio concluyen este elegante diseño.

Los dormitorios

Los dormitorios se integran en línea compartiendo una terraza común por encima de la pérgola con vistas panorámicas al entorno natural entre el campo de Golf y el Montseny.

Todos los dormitorios disponen baños en suite, con grifería y sanitarios de alta gama.

Con diferentes disposiciones, los dormitorios tienen en común un espacio para el estudio y otro para la organización y el almacenaje.

Els banys

El disseny dels banys va d'acord amb la senzillesa dels tons naturals emprats en l'habitatge; la ceràmica de gran format, els materials nobles dels taulells dels lavabos, la cisterna encastada i les mampars de vidre conclouen aquest elegant disseny.

Els dormitoris

Els dormitoris s'integren en línia compartint una terrassa comuna per sobre de la pèrgola amb vistes panoràmiques a l'entorn natural entre el camp de golf i el Montseny.

Tots els dormitoris disposen banys en suite, amb aixetes i sanitaris d'alta gamma.

Amb diferents disposicions, els dormitoris tenen en comú un espai per a l'estudi i un altre per a l'organització i l'emmagatzematge.





Los estudios

El diseño de las casas de la Roca Golf Resort, dispone de espacio para establecer el home office,. Todos ellos con iluminación natural y vistas al exterior.

El lavadero

La Luxury Home dispone de un amplio lavadero, totalmente equipado con altas calidades para dar comodidad y organización a la familia.

Els estudis

El disseny de les cases de la Roca Golf Resort, disposa d'espai per establir el home office . Tots ells amb il·luminació natural i vistes a l'exterior.

Rentador

La Luxury Home disposa d'un ampli safareig, totalment equipat amb altes qualitats per donar comoditat i organització a la família.







LA ROCA 
GOLF RESORT

935 121 101

