



LA ROCA  
GOLF RESORT





LA ROCA   
GOLF RESORT



### **Un nuevo estilo de vida.**

Siéntate, cierra los ojos, respira, imagina un auténtico entorno natural, una tregua del asfalto de la carretera y del bullicio de la ciudad. Imagina los 5 elementos del Feng Shui combinados en perfecta armonía con el entorno,

*¿Lo sientes?*

*Estás en La Roca Golf Resort.*

### **Un nou estil de vida.**

Seu, tanca els ulls, respira, imagina un autèntic entorn natural, una treva de l'asfalt de la carretera i de l'enrenou de la ciutat. Imagina els 5 elements del Feng Shui combinats en perfecta harmonia amb l'entorn.

*¿Ho sents?*

*Estàs a La Roca Golf Resort.*



Un proyecto, creado casi de forma artesanal, para vivir en equilibrio entre la paz interior y la naturaleza que nos rodea. Inmerso en un delicado espacio natural, La Roca Golf Resort, está rodeado de elementos que nos recuerdan los chateaux de la campiña francesa: frente al campo de golf, de espaldas a un bosque silvestre, con el Montseny como telón de fondo y el castillo de Manso Vilalba observando desde las alturas.

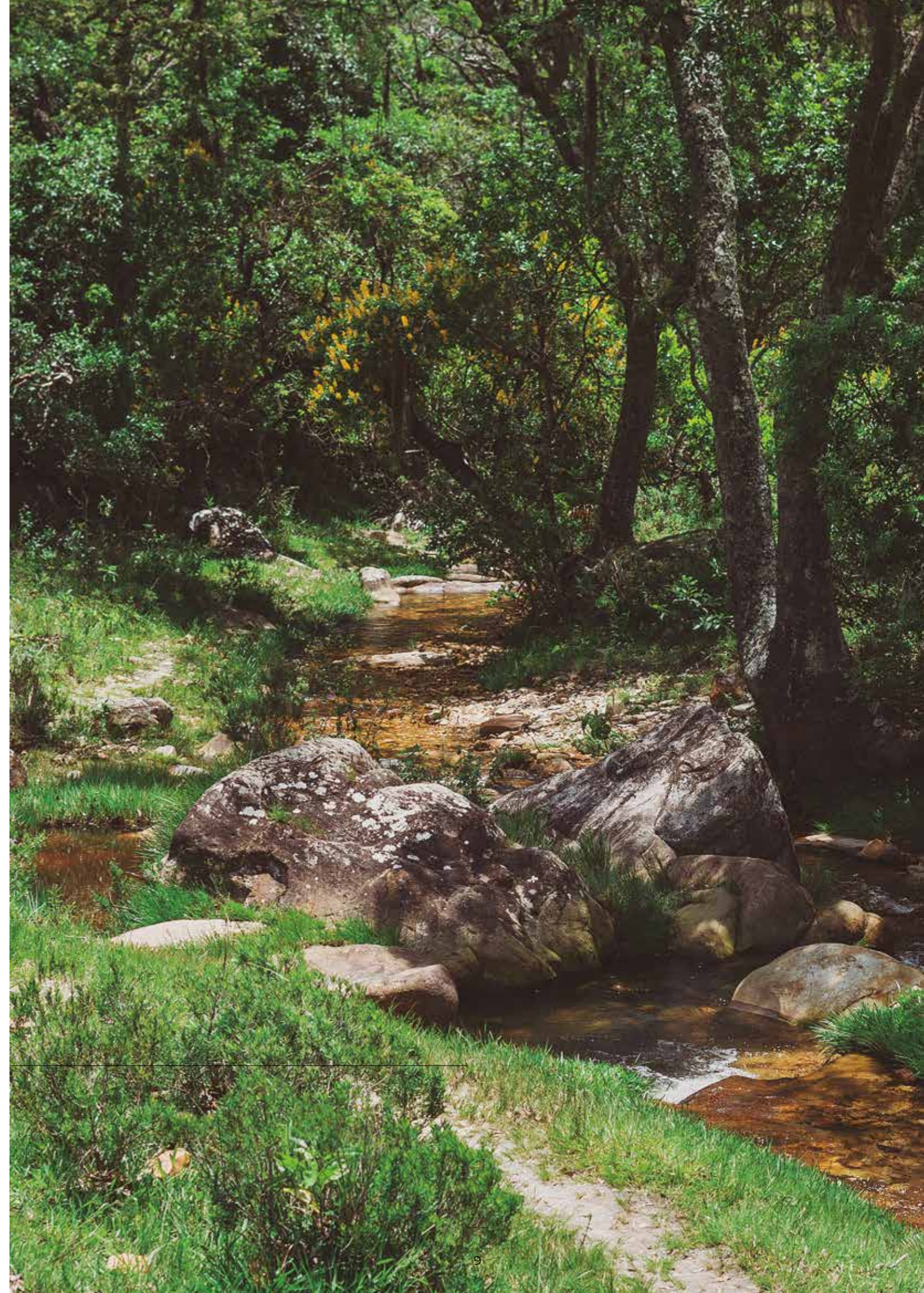
La Roca Golf Resort pretende no interferir en esa estética natural del entorno que la rodea creando un conjunto de casas unifamiliares donde las amplias parcelas y los espacios ajardinados son los protagonistas.

Hemos cuidado hasta el mínimo detalle para que la energía del feng shui fluya por el interior de las viviendas, aportando confort y equilibrio a las estancias, todo acompañado de una gama de materiales de alta calidad.

Un projecte, creat gairebé de forma artesanal, per viure en equilibri entre la pau interior i la natura que ens envolta. Immers en un delicat espai natural, la Roca Golf Resort, està rodejat d'elements que ens recorden els chateaux de la campanya francesa: davant el camp de golf, d'esquena un bosc silvestre, amb el Montseny com a teló de fons i el castell de "Manso Vilalba" observant des de les altures.

La Roca Golf Resort pretén no interferir en aquesta estètica natural de l'entorn que l'envolta creant un conjunt de cases unifamiliars on les àmplies parcelles i els espais enjardinats són els protagonistes.

Hem cuidat fins al mínim detall perquè l'energia del Feng Shui flueixi per l'interior dels habitatges, aportant confort i equilibri a les estades, tot acompanyat d'una gamma de materials de gran qualitat.







### Carácter de La Roca Golf Resort.

Tal vez la cualidad más acentuada de La Roca Golf Resort sea esa disposición de viviendas sobre parcelas de grandes dimensiones, rodeando el campo de golf, su baja densidad y ese ambiente natural que invita al relax y a la calma.

Siendo conscientes de eso, debíamos crear viviendas que fueran respetuosas con el medio ambiente, que permitieran pasar y distribuir la luz natural, que se fundamentaran en materiales nobles y que utilizaran sistemas ecológicos de baja emisión.

La Roca Golf Resort está diseñada equilibrando los espacios interiores y exteriores, buscando la mejor orientación para que las viviendas de toda la promoción tengan el mejor encaje posible dentro de su parcela, sin perder la privacidad y la discreción que necesitan este tipo de casas unifamiliares.

### Caràcter de La Roca Golf Resort.

Potser la qualitat més accentuada de la Roca Golf Resort sigui aquesta disposició d'habitatges sobre parcel·les de grans dimensions, envoltant el camp de golf, la seva baixa densitat i aquest ambient natural que convida a la relaxació i a la calma.

Sent conscients d'això, havíem de crear habitatges que fossin respectuosos amb el medi ambient, que permetessin passar i distribuir la llum natural, amb materials nobles i que utilitzessin sistemes ecològics de baixa emissió.

La Roca Golf Resort està dissenyada equilibrant els espais interiors i exteriors, buscant la millor orientació perquè els habitatges de tota la promoció tinguin el millor encaix possible dins de la seva parcel·la, sense perdre la privacitat i la discreció que necessiten aquest tipus de cases unifamiliares.



### El proyecto.

Las líneas horizontales y ángulos rectos dibujan el diseño exterior de estas casas unifamiliares claramente influenciadas por la arquitectura contemporánea.

La sencillez de sus fachadas bicolor y la integración de los porches y terrazas como espacios abiertos exteriores junto con sus grandes ventanales; crean un conjunto orgánico donde la estética exterior, tiene tanto protagonismo como la interior.

Los distintos modelos de vivienda tienen en común el aprovechamiento racional del espacio interior. El lujo de nuestro proyecto no solo está en el diseño y los materiales de alta gama sino también en las distribuciones racionales, adaptadas al uso de cada uno de los espacios de la casa.

### El projecte.

Les línies horitzontals i angles rectes dibuixen el disseny exterior d'aquestes cases unifamiliars clarament influenciades per l'arquitectura contemporània.

La senzillesa de les seves façanes bicolor i la integració dels porxos i terrasses com a espais oberts exteriors, juntament amb els seus grans finestrals, creen un conjunt orgànic on l'estètica exterior té tant protagonisme com la interior.

Els diferents models d'habitatge tenen en comú l'aprofitament racional de l'espai interior. El luxe del nostre projecte no només està en el disseny i els materials d'alta gamma sinó també en la distribució racional, adaptada a l'ús de cada un dels espais de la casa.

### La ubicación.

La Roca Golf Resort, se ubica en el municipio de la Roca del Valles, en la zona colindante con Cardedeu y por tanto muy cercana a todos los servicios de primera necesidad que ofrece la población. Perfectamente comunicada por tren desde la estación de Cardedeu y a tan solo 3 minutos de la autopista AP-7.

Pero La Roca Golf Resort es mucho más que eso, su privilegiada situación geográfica a caballo entre el campo y la ciudad, no la limitan; está a 5 minutos del mayor centro comercial de lujo de Catalunya, a 25 minutos del último estreno de la temporada de El Liceu, a 20 minutos de las mejores playas de la costa catalana y a tan solo 40 del aeropuerto.

### La ubicació.

La Roca Golf Resort, se situa en el municipi de la Roca del Vallès, a la zona confrontant amb Cardedeu i per tant molt propera a tots els serveis de primera necessitat que ofereix la població. Perfectament comunicada per tren des de l'estació de Cardedeu i a només 3 minuts de l'autopista AP-7.

Però La Roca Golf Resort és molt més que això, la seva privilegiada situació geogràfica a cavall entre el camp i la ciutat, no la limiten; està a 5 minuts d'un centre comercial de luxe, a 25 minuts de l'última estrena de la temporada del Liceu, a 20 minuts de les millors platges de la Costa Brava i a tan sols 40 de l'aeroport.

### Puntos de interés Punts d'interès







### Amenities de La Roca Golf Resort.

#### Smarthome.

Las viviendas están dotadas de un sistema inteligente de control externo, desde cualquier dispositivo smart-phone que permiten controlar y regular el sistemas de climatización, sistema de control de persianas, la abertura del parking o el encendido y apagado de las luces exteriores.

Las vitrocerámicas Siemens disponen de conexión a wifi para controlar el tiempo, la cocción y hasta recetas de cocina.

\*Disponible según cada tipología.  
Consulte especificaciones a su asesor personal inmobiliario.

### Amenities de La Roca Golf Resort.

#### Smarthome.

Els habitatges estan dotats d'un sistema intel·ligent de control extern, des de qualsevol dispositiu smart-phone que permeten controlar i regular els sistemes de climatització, sistema de control de persianes, l'obertura de l'aparcament o l'encesa i apagada de les llums exteriors.

Les vitroceràmiques Siemens disposen de connexió a Wifi per controlar el temps i la cocció.

\*Disponible segons cada tipologia.  
Consulti especificacions al seu assessor personal immobiliari.





### **Respeto al medioambiente.**

La Roca Golf Resort, ha diseñado un proyecto respetuoso de protección hacia el medioambiente garantizando la sostenibilidad, incorpora tecnología de eficiencia energética conforme a las normativas europeas.

Reducción de la emisión de gases contaminantes mediante la incorporación de instalaciones de elevada eficiencia energética.

### **Respecte pel medi ambient.**

La Roca Golf Resort ha dissenyat un projecte respectuós de protecció cap al medi ambient garantint la sostenibilitat, incorpora tecnologia d'eficiència energètica d'acord amb les normatives europees.

Reducció de l'emissió de gasos contaminants mitjançant la incorporació d'instal·lacions d'elevada eficiència energètica.

**Certificación energética AA**

Las más alta posible en emisiones y en consumo

**Sistema de aerotermia**

Este innovador sistema se basa en extraer energía gratuita del aire exterior mediante una bomba de calor de alta eficiencia y utilizarla para la climatización de la vivienda.

**Suelo radiante**

Sistema de calor por agua caliente que fluye en conductos desde el suelo dotándolos de calidez y confort en invierno, sin consumo energético excesivo.

**Doble acristalamiento Climalit**

Permite mantener siempre el confort interior, aislando las temperaturas exteriores.

**Certificació energètica AA**

La més alta possible en emissions i en consum.

**Sistema d'aerotèrmica**

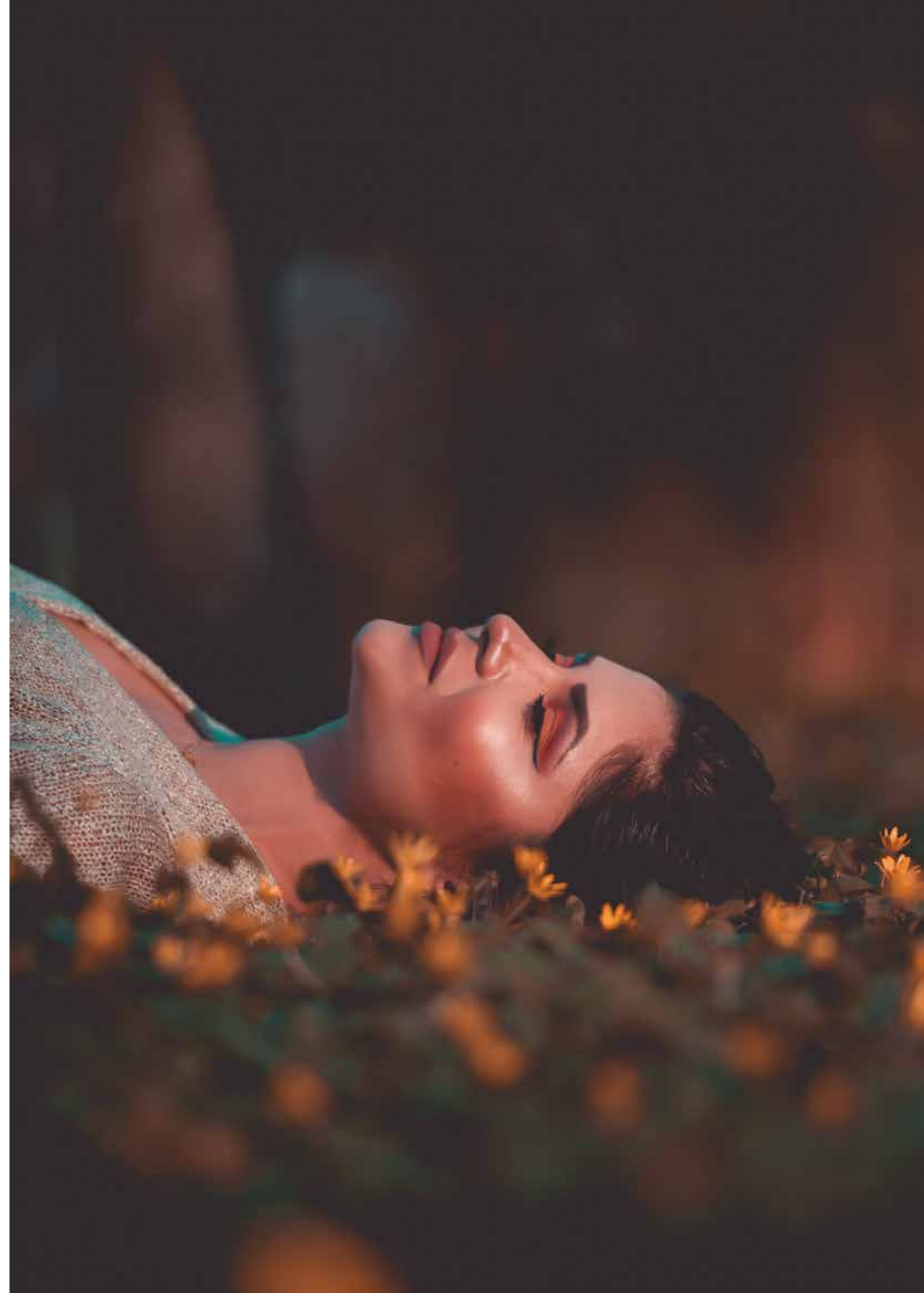
Aquest innovador sistema es basa a extreure energia gratuïta de l'aire exterior mitjançant una bomba de calor d'alta eficiència i utilitzar-la per a la climatització de l'habitatge.

**Terra radiant**

Sistema de calor per aigua calenta que flueix en conductes des del terra dotant-los de calidesa i confort a l'hivern, sense consum energètic excessiu.

**Doble vidre Climalit**

Permet mantenir sempre el confort interior, aïllant les temperatures exteriors.



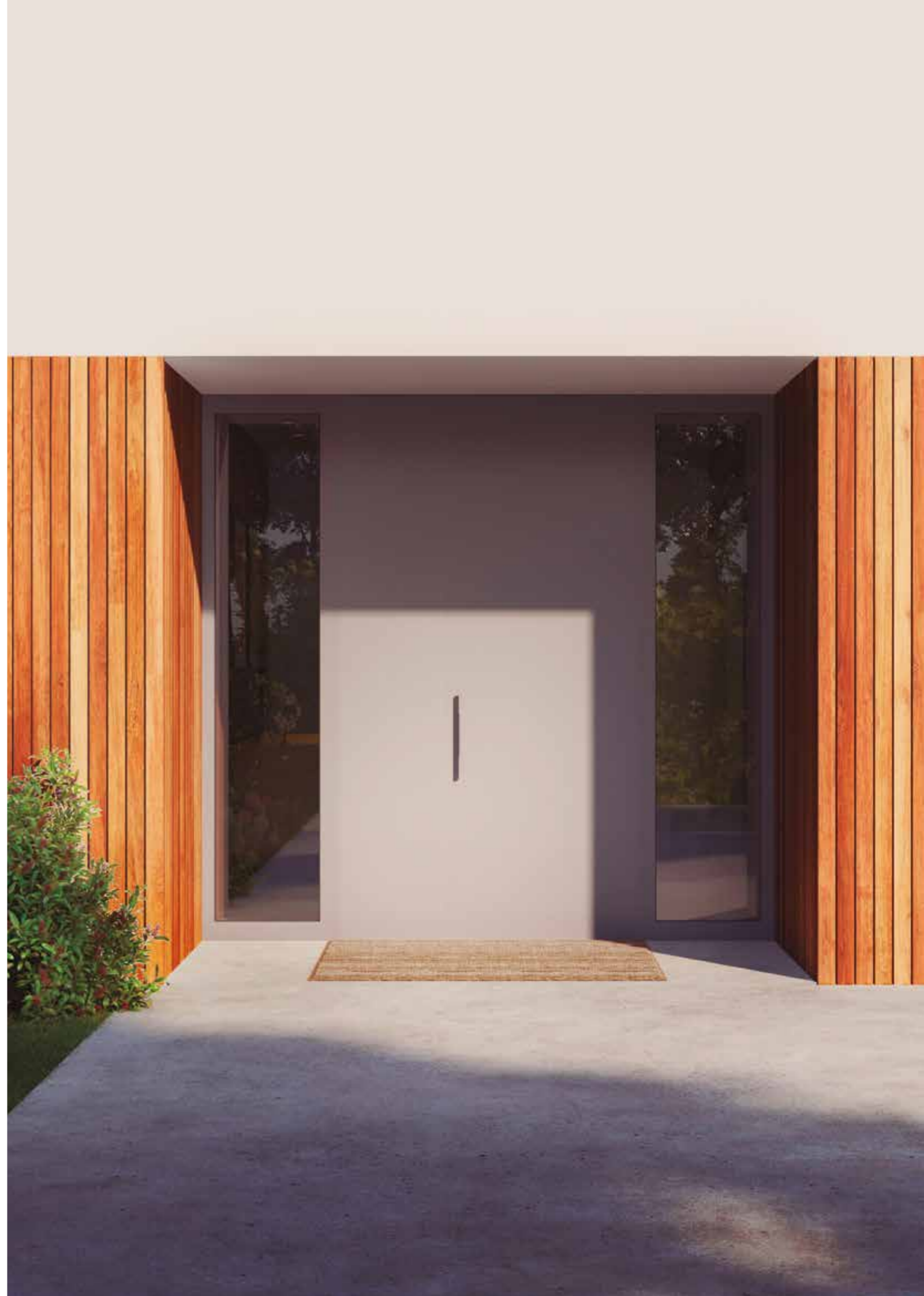




*¿Quieres más?  
Ven y entra.*

---

*Vols més?  
Vine i entra.*







GOLD HOME









## GOLD HOME

La Gold Home, es una casa pareada en parcela de dos viviendas a tres vientos. Cada vivienda dispone de dos plantas, donde destacan la armonía y los preceptos de Bienestar del Feng Shui. La Gold Home se diseñó bajo las premisas de crear un concepto de vivienda pareada, diferente, con privacidad y exclusividad.

### Exteriores

Extensos jardines de más de 300m<sup>2</sup>, con una gran piscina privada de bordes infinitos que lucen el entorno de la naturaleza del campo de Golf y el magnífico paisaje del Montseny. La casa Gold, dispone de 225m<sup>2</sup> construidos.

La Gold Home, és una casa aparellada en parcel·la de dos habitatges a tres vents. Cada habitatge disposa de dues plantes, on destaquen l'harmonia i els preceptes de benestar del Feng Shui. La Gold Home es va dissenyar sota les premisses de crear un concepte d'habitatge aparellat, diferent, amb privacitat i exclusivitat.

### Exteriors

Extensos jardins de més de 300m<sup>2</sup>, amb una gran piscina privada de vores infinites que llueixen l'entorn de la naturalesa de camp de Golf i el magnífic paisatge de Montseny. La casa Gold, disposa de 225m<sup>2</sup> construïts.









### Interiores

La distribución interior, estratégicamente diseñada conforme el concepto del feng Shui, propicia la circulación de las energías. La armonía de los colores interiores, se fusiona sutilmente con la luz natural y las vistas al campo de Golf y el Montseny.

#### El salón y la cocina

La delicada atmosfera del salón se integra en una suave línea con una moderna cocina, que incorpora una península ideal para compartir en familia. La cocina consta de equipamiento de alta gama.

#### Los dormitorios

Los dormitorios, la pieza clave para el bienestar y el descanso, la casa Gold cuenta con 4 dormitorios de un diseño estable, tonos suaves y materiales premium. Amplios ventanales permiten disfrutar las vistas al entorno natural que rodea a la Roca Golf Resort.

### Interiors

La distribució interior, estratègicament dissenyada d'acord el concepte del Feng Shui, propicia la circulació de les energies. L'harmonia dels colors interiors, es fusiona subtilment amb la llum natural i les vistes al camp de golf i el Montseny.

#### El saló i la cuina

La delicada atmosfera de la sala s'integra en una suau línia amb una moderna cuina, que incorpora una península ideal per compartir en família. La cuina consta d'equipament d'alta gamma.

#### Els dormitoris

Els dormitoris, la peça clau per al benestar i el descans. La casa Gold disposa de 4 dormitoris d'un disseny estable, tons suaus i materials premium. Amplis finestrals permeten gaudir les vistes a l'entorn natural que envolta la Roca Golf Resort.







#### **Los baños**

Dispone de 3 sofisticados baños, uno de ellos en la suite principal de líneas modernas, con grifería y sanitarios de calidades premium.

#### **El despacho**

Las casas Gold, se destacan de tienen privilegiadas estancias tales como, la zona de despacho; ideal para disfrutar de la comodidad del actual trabajo desde casa.

#### **El lavadero**

Otro espacio que favorece la organización promovida por el Feng Shui, de la casa Gold es el amplio lavadero.

#### **Els banys**

Disposa de 3 sofisticats banys, un d'ells a la suite principal de línies modernes, amb aixetes i sanitaris de qualitats premium.

#### **El despatx**

Les cases Gold, es destaquen per tenir privilegiades estades com ara, la zona de despatx; ideal per gaudir de la comoditat de l'actual treball des de casa.

**El rentador.** Un altre espai que afavoreix l'organització promoguda pel Feng Shui, de la casa Gold és l'ampli safareig.









LA ROCA   
GOLF RESORT

935 121 101

